

DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA ANÁLISE DE CRÉDITO

PROPOSTA DE VENDA

SERASA

Modelo bureau, havendo participação societária relato das PJs;

SE PESSOA FÍSICA

- Cópia da Cédula de Identidade;
- Cópia do Cadastro de Pessoa Física, (CPF);
- Cópia do Comprovante de Residência (água, luz, gás, telefone, extrato bancário, fatura de cartão de crédito) emitido a 60 dias;
- Cópia do Comprovante de Estado Civil.

SE SOLTEIRO

- Cópia da Certidão de Nascimento;
- Cópia da Escritura de Emancipação registrada.

SE CASADO

- Cópia da Certidão de Casamento, sendo:
- Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei (somente certidão);
- Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei (somente certidão);
- Comunhão Universal de Bens na vigência da lei (com pacto)
- Separação Obrigatória de Bens (com pacto)
- Separação total de Bens (com pacto)
- De participação final dos aquestos (com pacto);

SE SEPARADO OU DIVORCIADO

- Cópia da Certidão de Casamento com Averbação, ou termo de audiência;

SE ESTRANGEIRO NÃO RESIDENTE NO BRASIL

- Cópia do Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Cópia do Passaporte;
- Cópia da Procuração Pública para Pessoa física residente no Brasil, com poderes de compra e venda de imóveis e cláusulas específicas para notificar e citar procurador extra e judicialmente;
- Cópia de RG e comprovante de residência do procurador;

CAPACIDADE DE PAGAMENTO:

- ASSALARIADO

- Cópia dos 3 (três) últimos holerites /contracheque;
- Imposto de renda pessoa física do último exercício (completo com recibo de entrega);

- APOSENTADOS E PENSIONISTAS

- Extrato trimestral do INSS (único) ou cópia dos 3 (três) últimos comprovantes de pagamento do benefício;

- AUTÔNOMOS/EMPRESÁRIOS

- 3 (três) últimos extratos bancários ou IRPF;

SE PESSOA JURÍDICA

- Cópia do Contrato Social;
- Cópia do Cadastro de Pessoa Física, (CPF) dos representantes legais;
- Cópia da Cédula de Identidade (RG) dos representantes legais;
- Cópia da última alteração contratual;
- Cópia do cartão do CNPJ;
- Extrato bancário (03 últimos meses) ou IRPJ;